

---

Broj: **264-1 /2021.**  
Zagreb, 23.04.2021.

## **Z A P I S N I K**

### **sa 121. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 20. travnja 2021. godine putem zoom aplikacije**

Nazočni: Predsjednik Upravnog odbora Joško Šupe.

Članovi UO: Mario Bugarić, Cinzia Poceko Kranjec, Antun Bogović, Rajko Turk, Nevenka Škoro, Andrea Markešić, Ante Zuanić, Tomislav Štimac, Toni Šoljan, Rajko Turk,  
Koordinatori i članovi stručnih i organizacijskih odbora: g. Rade Ignjatović, gđa Gordana Vlahović, gđa Monika Brkanac

Sjednica je započela u 11.00 sati, a završila oko 13:00 sati.

## **D N E V N I   R E D**

1. Usvajanje zapisnika sa 120. sjednice UO
2. Aktualnosti iz rada upravitelja:
  - Nacrt prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (*prijedlog Zakona o upravljanju s komentarima Andrea Markešić*)
  - Odgovor Ministarstvu - *Plaćanje troškova za izrađenu projektnu dokumentaciju za obnovu stambenih zgrada*
  - Imenovanje stručnog Povjerenstva ispred Udruge za izradu *Nacrta programa energetske obnove zgrada za 2021.-2030.* (gđa Dolores Sorić, gđa Sanja Vušković)
  - Dopis Sisak Stan - *Organiziranje stručnog odbora za provedbu programa mjera obnove potresom oštećenih zgrada*
3. Financijski izvještaji
4. Odbor za informiranje – Marija Sesler – odstupanje s funkcije koordinatora odbora za informiranje
5. Savjetovanje upravitelja 2021.
  - Agencija Euro ASAP Tours – dopis
  - Sponzori
6. Web stranica UDRUGE UPRAVITELJ ( ponude za izradu web stranice i status)
7. Razno
  - Otkaz članarine – Gradsko stambeno gospodarstvo d.o.o., Sisak

Zaključci sa 121. sjednice:

**Ad 1.** Usvajanje zapisnika sa 120. sjednice UO

Zaključak: Zapisnik jednoglasno usvojen.

**Ad 2.** Aktualnosti iz rada upravitelja:

2.1. Nacrt prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (prijedlog Zakona o upravljanju s komentarima Andrea Markešić)

Nakon usvajanja zapisnika sa 120. sjednice UO, sjednica se nastavlja na točku broj 2 i najaktualniju stavku ove sjednice a to je Nacrt prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada.

Zaključak: od strane Udruge oformit će se Radna grupa koji će složiti komentare na Nacrt Zakona. Radni tim činit će do 10-ak osoba (Brankica, Markešić, Vučković, Bugarić, Šoljan, Vlašić, Vukobrat...). Radna grupa će se sastati 30.04.2021.

2.2. Odgovor Ministarstvu - *Plaćanje troškova za izrađenu projektnu dokumentaciju za obnovu stambenih zgrada*

M. Bugarić je u ime Udruge složio pravni odgovor/očitovanje Ministarstvu vezano na temu *Plaćanje troškova za izrađenu projektnu dokumentaciju za obnovu stambenih zgrada*. Dopis je poslan u Ministarstvo, no odgovor na Udrugu još nije stigao.

Zaključak: čekamo odgovor Ministarstva.

2.3. Imenovanje stručnog Povjerenstva ispred Udruge za izradu *Nacrta programa energetske obnove zgrada za 2021.-2030.* (gđa Dolores Sorić, gđa Sanja Vušković)

Od strane Udruge predložene su dvije osobe: Dolores Sorić i Sanja Vušković da u ime Udruge sudjeluju u izradi Nacrta programa energetske obnove zgrada. Informacije su poslane u Ministarstvo.

Zaključak: Monika će biti u kontaktu s Dolores i Sanjom koje će informirati članove UO (ili direktno Moniku) o statusu dogovora vezano za izradu Nacrta programa.

2.4. Dopis Sisak Stan - *Organiziranje stručnog odbora za provedbu programa mjera obnove potresom oštećenih zgrada*

Sisak Stan poslao je Dopis gdje se traži od Udruge osnivanje povjerenstva za provedbu programa obnove potresom oštećenih zgrada.

Zaključak: prijedlog UO-a je da se formira Povjerenstvo za obnovu potresom, nositelji neka budu Sisak, Petrinja, Zagreb, a Udruga će pružati svu potrebnu podršku.

**Ad 3.** Financijski izvještaji

Gordana iznosi financijski izvještaj sa stanjem 15.04.2021. Izvještaj se odnosi na obveze prema dobavljačima koje su podmirene; otvorene članarine, neplaćene, u iznosu su 6. 850,00 kn.

Realizacija plana je niska zbog prolongiranja Savjetovanja na jesen- prihodi su 60.000,00 kn, a rashodi

41.000,00 kn.

**Zaključak:** Komunalac Petrinja (800,00 kn duga) i AV Sisak (400,00 kn duga) - napisati odluku i otpisati stari dug, a do kraja godine nisu obvezni plaćati članarinu.

**Ad 4.** Odbor za informiranje – Marija Sesler – odstupanje s funkcije koordinatora odbora za informiranje  
Marija Sesler, informirala je Udrugu o odstupanju s funkcije koordinatora odbora za informiranje.  
Joško Šupe kontaktirao je Vučka vezano za zamjenu Marije Sesler.

**Zaključak:** Direktora Jakeljića tražiti za dobiti odobrenje i prijedlog zamjene Marije Sesler. Svi se slažu da zamjena bude Danijela Kasun Peršin.

**Ad 5.** Savjetovanje upravitelja 2021.

5.1. Agencija Euro ASAP Tours – dopis

Agencija je poslala i službeni dopis rezervacije Hotela Padova na Rabu u terminu od 20. - 23.10.2021. Ukoliko sve bude u redu, hotel zadovoljava kapacitetom smještaja i kongresne dvorane. Ukoliko pak na snazi budu epidemiološki uvjeti hotel će zadovoljiti kapacitete smještaja, no kongresne dvorane neće jer ona pod tim uvjetima može primiti 60-ak sudionika.

5.2. Sponzori

Komunikacija prema sponzorima je krenula. Trenutno je šest sponzora potvrdilo sudjelovanje, te je riječ o financijskom iznosu od 51.000,00 neto.

**Ad 6.** Web stranica UDRUGE UPRAVITELJ ( ponude za izradu web stranice i status)

Zbog visokih troškova godišnjeg održavanja web stranice, Udruga je prikupila tri ponude dobavljača. Monika je informirala članove Udruge o troškovima izrade web stranice dobavljača.

**Zaključak:** do sljedeće sjednice UO u srpnju, pripremiti plan kako operativno provesti izradu nove web stranice i tko će to biti. U srpnju informirati članove UO o koracima kada će se donijeti i službena odluka o otkazu suradnje s Globaldizajnom. U međuvremenu provjeriti dolazi li do smanjenja troškova hostinga ukoliko se velike datoteke uklone, te provjeriti s njima uvjete raskida Ugovora.

**Ad 7.** Razno

7.1.Otkaz članarine – Gradsko stambeno gospodarstvo d.o.o., Sisak

Gradsko stambeno gospodarstvo d.o.o. Sisak poslali su dopis o izlasku iz članstva. Svoje obveze su podmirili.

7.2. Odluka ustavnog suda

Toni Šoljan informira članove UO o Odluci ustavnog suda vezano za Zakon o energetske učinkovitosti. Ustavni sud stavio je van snage odredbu zakona o energetske učinkovitosti po kojoj je za energ. obnovu dovoljna suglasnost većine suvlasnika. Ta odluka stupa na snagu u rujnu 2021. Vrlo vjerojatno je da će ići izmjene dopuna zakona, jer u ovoj situaciji, ako postane pravomoćno, neće se moći raditi energetska obnova bez suglasnosti svih suvlasnika.

Andrea Markešić informira da se rade izmjene novog zakona i da će svaki čast izaći u javnost.